

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
W ZAKRESIE WYMIANY KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDYNKU MIESZCZĄCYM BOKSY
DLA PSÓW, WRAZ Z ODCINKIEM KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie instalacji kanalizacji podposadzkowej oraz instalacji kanalizacji nadposadzkowej w budynku mieszczącym boksy dla psów w Schronisku dla zwierząt w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 298 w Bydgoszczy (dz. nr ewid.:13/4, 13/6,14/7 obr. 316) w ramach zadania pn. „Modernizacja boksów w Schronisku dla Zwierząt w Bydgoszczy”.

Zakres robót wskazują załączone do OPZ

Oznaczenia kodu CPV- Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

2. Zakres robót do realizacji.

Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej oraz instalacji kanalizacji nadposadzkowej w budynku z boksami dla psów:

- wymiana całości istniejącego systemu rur kanalizacyjnych (wg schematu) ułożonych pod posadzką na nowe rury PVC SN8 lite,
- wymiana studni schładzającej w węźle DN1000 na nową,
- wymiana instalacji kanalizacji nadposadzkowej, m.in.: podejścia do urządzeń, piony kanalizacyjne wywiewki z rur PP niskosumowych,
- wymiana przykanalika/przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji sanitarnej na pełnym odcinku z włączeniem do pierwszej studni
- wymiana na nowe urządzeń i przybory wod-kan
- po wykonaniu robót montażowych - odbudowa posadzki i ścian,

Zestawienie podstawowych materiałów do realizacji jak powyżej:

Nazwa	Ilość	j.m.
WC	3	szt.
Umywalka	3	szt.
Natrysk – kabina + brodzik	3	szt.
Wpust DN50	4	szt.
Wpust DN100 żeliwny	4	szt.
Wpust DN100	4	szt.
Studnia schładzająca DN1000	1	szt.
Zlewozmywak + szafka	4	szt.

Rury wywiewne DN160	2	szt.
Rura PVC DN160 SN8	37,5	m
Rura PVC DN110 SN8	28,5	m
Rura PVC DN110	6,0	m
Rura PVC DN50	10,5	m

• **Instalacja podposadzkowa – wyszczególnienie robót:**

Wszystkie odcinki instalacji kanalizacji podposadzkowej, przedmiotowego budynku, należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC klasy SN 8, typoszeregu SDR 34 lite zgodne z PN-EN 1401 lub równoważną po śladzie - wg załącznika nr 22 do przetargu.

Wpusty zlokalizować - wg załączników nr: 23, 24 do przetargu.

Rury należy układać w gotowych, suchych, wykopach na podsypce piaskowo - żwirowej o grubości min. 20cm. Zasypkę wykopów należy wykonywać warstwami po 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. Grunt dowieziony do zasyпки musi być wolny od kamieni, humusu, oraz gliny.

Wszelkie przejścia pod lub przez ławy fundamentowe należy wykonać w rurach osłonowych stalowych. Rury powinny posiadać średnicę nominalną większą o około 100 mm od średnicy zewnętrznej rury przewodowej. Stosować płozy na rurach oraz mانشety.

Na głównym poziomie na odcinku pkt. 1-10 oraz pkt.10- studnia schładzająca co maks. 15m oraz na każdym załamaniu trasy o 90° należy wykonać rewizję z wyprowadzeniem do poziomu posadzki.

Rewizję stanowić będzie trójnik PVC DN160/110mm, DN110/110mm odcinek pionowy DN 110mm PVC, zakończony korkiem kanalizacyjnym 5cm pod poziomem posadzki. Obudowę wyprowadzonej rewizji należy zrealizować jako skrzynkę instalacyjną.

Wszelkie załamania trasy kanałów pod posadzkowych należy realizować poprzez łuki 30°, 45° lub 2 x 45°.

Po wykonaniu wszystkich prac należy wykonać próbę szczelności.

W celu minimalizacji uciążliwości prac dla zwierząt zaleca się cięcie posadzki zamiast rozkuwania. Wszelkie otwory wykonywane będą przy użyciu wiertnicy, bez rozkuwania.

• **Instalacja nadposadzkowa – wyszczególnienie robót:**

Projektuje się budowę nowej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur HT/PVC. Ilość pionów i usytuowanie nie ulega zmianie w stosunku do istniejącej instalacji.

Podejścia do przyborów montować w sposób typowy wykorzystując kształtki kanalizacyjne, prowadzić w bruzdach ścian.

Należy przyjmować następujące średnice podejść pod przybory sanitarne:

- do muszli ustępowej Ø110,
- do umywalk i zlewozmywaków, brodzików Ø50.

Rury ułożyć zachowując spadek 2%.

Wszystkie piony wyprowadzić nad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Na każdym pionie montować czyszczak.

Rury mocować do ścian i stropów za pomocą typowych obejm zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Piony i podejścia kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek HT/PVC DN110 i DN50 do kanalizacji wewnętrznej.

W wycenie przyjąć syfony.

Rury mocować do ścian i stropów za pomocą typowych obejm zgodnie z wytycznymi producenta rur.

- **Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej – wyszczególnienie robót:**

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U, SN8, o średnicy DN160 x 4,7mm lita zgodna z PN-EN 1401. ułożonych ze stałym spadkiem $i=2\%$ w kierunku istniejącej studni.

Rury należy układać w gotowym, suchym wykopie, na podsypce żwirowej o grubości 20cm. Podsypka 10 cm, obsypka i zasypka 20 cm zagęszczona ze żwiru o granulacji 0,1 - 2mm.

Na przedmiotowym terenie nie powinna wystąpić woda gruntowa, niemniej jednak w przypadku jej napotkania roboty montażowe należy poprzedzić robotami odwodnieniowymi.

Zasyp wykopu należy prowadzić starannie ubijanymi warstwami ziemi. Pierwsza warstwa powinna być warstwą piasku o grubości 20cm ponad górną krawędź rury. W dalszej kolejności wykop należy zasypywać warstwami po 30cm starannie ubijając lub zamulając warstwy.

Zagęszczenie wnętrza wykopu do $Is=1,0$, zagęszczenie górnej warstwy do $Is=0,98$.

Po wykonaniu wszystkich prac należy wykonać próbę szczelności.

Materiały powstałe z rozbiórki należy utylizować.

- **Odbudowa posadzki i ścian – wyszczególnienie robót:**

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach gdzie występują płytki (zaplecze socjalne i węzeł sanitarny) i przewidziana jest wymiana rur należy odtworzyć warstwami:

- podsypka piaskowa 15cm,
- chudy beton podkładowy (C12/15) 10cm,
- warstwa styropianu (dach- podłoga eps100) gr. 8cm,
- posadzka właściwa gr min 8cm z betonu min C20/25,
- płytki gresowe gr. min. 10mm, antypoślizgowe R10 – kolor, kształt i wielkość do uzgodnienia z Użytkownikiem. Odtworzeniu i wymianie podlegają płytki na posadzce w całym pomieszczeniu w którym będzie wymieniana kanalizacja.

Pod płytkami powierzchnie należy zagruntować, wykonać izolację w płynie w celu ochrony istniejących ścian, płytki układać na kleje mrozo i wodoodporne, stosować fugi mrozo i wodoodporne. Stosować chemie budowlaną jednego dostawcy – materiały należy uzgodnić z Inspektorem i Użytkownikiem.

Pomiędzy rynsztokami w ciągach komunikacyjnych pomiędzy boksami dla psów należy na całej powierzchni:

- na warstwie zagęszczonego piasku gr. 15 cm, wykonać z betonu C12/15 wylewkę o gr. 12 cm. Następnie ułożyć hydroizolację z papy asfaltowej izolacyjnej na włókninie poliestrowej. Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwę spadkową w kierunku odpływu gr. 8-12 cm wykonaną z betonu towarowego klasa ekspozycji XA2, na bazie cementu HSR – klasa zgodnie za recepturą producenta / dostawcy mieszanki betonowej C30/37.
- posadzkę zabezpieczyć preparatem powłokowym, zmywalnym, odpornym chemicznie,
- posadzka przewidziana dla pomieszczeń ze zwierzętami musi być bezzapachowa,
- posadzkę naciąć dylatacjami co 5m,
- dylatacje oraz wszystkie styki posadzka-ściana, posadzka -koryta rynsztoku, i inne wypełnić masą trwale plastyczną chemoodporna typu „sikaflex”.

W pomieszczeniach węzła sanitarnego i sanitariatów, w przypadku ingerencji podczas wymiany kanalizacji w ściany, należy:

- wykonać odtworzenia z płytek gr. min 10mm w zakresie dla każdej ściany pomiędzy narożnikami na wysokość min 1,2m od posadzki. Kolorystykę i kształt uzgodnić z Użytkownikiem,
- powierzchnię pod płytkami należy zagruntować,
- wykonać izolację w płynie w celu ochrony istniejących ścian,
- płytki układać na kleje mrozo i wodoodporne,
- stosować fugi mrozo i wodoodporne.

Uwaga: stosować chemię budowlaną jednego dostawcy – materiały należy uzgodnić z Inspektorem i Użytkownikiem.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Inwestycja jest realizowana w ramach Budżetu Miasta.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225),
 - c) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),
 - e) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.),

- f) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463),
 - g) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2024r. poz. 1478 ze zm.),
 - h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458),
 - i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
 - j) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2021r. poz. 1213),
 - k) inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.